

Nu har vi fått vintertid och ett nytt utseende på medlemsbladet. I detta nummer berättar styrelsen vad som har hänt sedan sist rörande ekonomi, underhållsplaner, vilka aktiviteter som har ägt rum och kommer att arrangeras för våra medlemmar, mm. Styrelsen sammanfattar också förra informationsmötet.

Ekonomi

Just nu håller styrelsen på med budgetarbetet inför år 2008. Vi hoppas bli klara med detta under november månad. En svårighet är att uppskatta vilken ränta vi kommer att få på våra lån när vi sätter om dessa nästa år. Vissa banker gissar att räntan kommer att gå upp med ca 0,5% till juni nästa år, men detta vet vi alltså inte i nuläget.

Det är en mängd olika faktorer som påverkar hur räntan utvecklas; exempelvis oljepris, arbetsmarknad, inflation, ekonomisk utveckling i USA, råvarupriser, energipriser, mm. En annan faktor är att skillnaden mellan rörlig och bunden ränta just nu befinner sig på en rekordlåg nivå (ca 0,2%).

Vid en genomgång av 2007 års budget är det främst två kostnader som har blivit högre än de budgeterade beloppen. Den ena är OVK-kostnaden med tillhörande åtgärder på ca 250 000 kr. Den andra kostnaden är våra reparationer och förbrukningsmaterial på ca 200 000 kr, vilket är mer än

det budgeterade beloppet.

Styrelsen påbörjar upphandlingen och arbetet med våra lån så fort budgeten för år 2008 är klar.

Informationsmöte

Den 27 september hade vi ett informationsmöte med cirka 40 deltagare. (Läs summeringen på separat papper som bifogas medlemsbladet). På mötet bestämdes att vi skulle dela ut en beskrivning av hur det går till att skriva en motion. (Detta bifogas också medlemsbladet). Tänk på att **sista motionsdag är den 31 januari 2008** för sådant som medlemmar vill skall behandlas på årsmötet år 2008.

Inom det snaraste kommer styrelsen att kontakta de personer som var intresserade av att medverka i en del grupper. Är det ytterligare någon som är intresserad, hör av er till styrelsen på e-post:

styrelsen@ladusvalan.se.

De grupper som finns är bl a ekonomi, teknik, miljö, trivsel och information.

Underhåll

Vi arbetar också med att ta fram vilka underhållsåtgärder som måste göras nästa år. Som det ser ut just nu kommer vi inte genomföra några större åtgärder. Troligtvis blir det främst målningarbete på fönsterbleck och förrådsdörrar samt byte av de förrådsdörrar som är dåliga. Vi vill ogärna öka våra kostnader så länge vi inte vet vilken ränta vi får nästa år.

Inluftsventiler

Våra Minimasters är inte bara våra köksfläktar, utan också våra ventilationssystem. Minimastern är kopplad till inluftsventiler som sitter på våra husfasader. Därifrån sugs frisk luft in för att sedan spridas via ventilationskanaler som finns i de flesta av våra lägenhetsrum. För att vi skall få så bra luft som möjligt i våra bostäder är det viktigt att vi tänker på att inte förorena ventilationssystemet via friskluftsintaget. Exempel på verksamhet som inte bör ske i anslutning till inluftsventilerna (både våra egna och våra grannars) är rökning, grillning, användning av lösningsmedel, mm.

Aktiviteter i föreningen

Nästa aktivitet som står inför dörren är **glöggträffen den 7 december** (mer information kommer inom kort). De aktiviteter som är planerade inför nästa år kommer att läggas ut på hemsidan under hösten.

Vår trivselgrupp har arrangerat en del aktiviteter efter sommaren. Vi hade vår årliga *kräfts-kiva* i augusti där ca 50

personer från föreningen deltog. Det uppskattade bandet Eddi-buddy spelade livemusik med dans.



Den 2 november hade vi *whiskyprovning* med ca 10 deltagande personer.

Har ni förslag på aktiviteter som föreningen skulle kunna ordna, hör av er till styrelsen på e-post: styrelsen@ladusvalan.se.

Nya medlemmar

Under denna rubrik presenteras nya medlemmar i föreningen. Denna gång hälsar vi följande personer varmt välkomna!

Filip Andersson
Ann Struve
Ingegerd Tullgren
Per Anders Vallinder

Kalender

Glöggträff 7 december

Festlokalen

Föreningens festlokal bokas via Jelena Cvrkic på Sakförarevägen 46, telefon: 046-13 56 22, e-post: lokal@ladusvalan.se

Det är viktigt att ni som hyr lokalen tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till kl 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

Felanmälan

Dagtid

046-14 15 80

Telefonnumret används för felanmälan dagtid mellan kl 8.00-16.00.

Jourtid

040-676 90 88

Telefonnumret skall endast användas jourtid, dvs vardagar mellan kl 16.00-08.00 samt lördagar, söndagar och helgdagar.

Kontakta föreningen

Riksbyggens brf Ladusvalan
Box 24004
224 21 Lund
046-16 56 54

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet
Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar alla i föreningen en trevlig höst!

www.ladusvalan.se